



Schattingsrapport 25 februari 2024

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent - Centrum, Gent

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent - Centrum, Gent

Schatting voor verkoop

€ 1.027.000

Verhuurschatting

€ 2.510/maand

Betrouwbaarheidsniveau

Gemiddeld

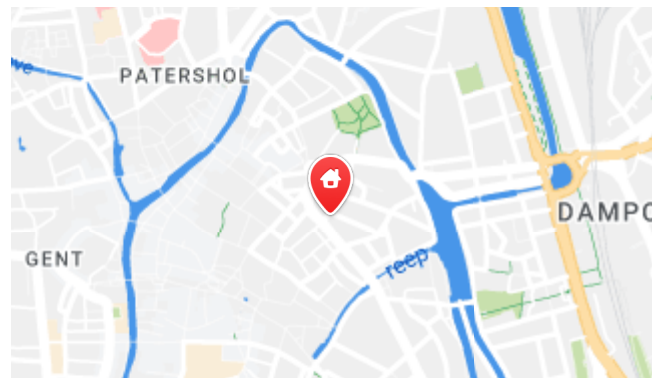
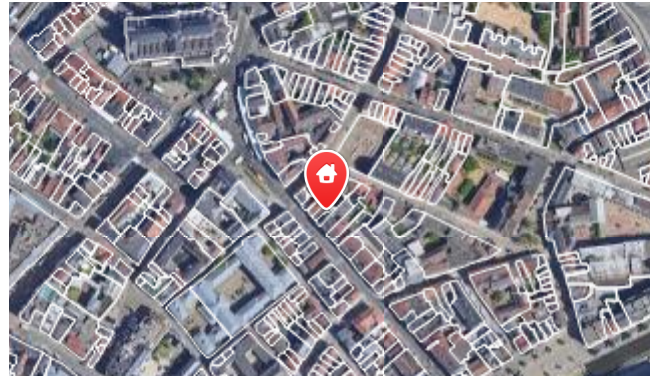
Laatst geregistreeerde vraagprijs

€ 152.999

Laatst geregistreeerde publicatiedatum

23/07/21

Locatie van de woning



1 Pandinformatie

Type pand	Huis
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Bewoonbaar	700 m ²
Grondoppervlakte	263 m ²
Achterkant/oriëntatie tuin	Noord-Oost
Diepte terrein	44,3 m
Breedte terrein	8,6 m
Bouwgebied	255 m ²
Gevelbreedte	8,6 m
Diepte gebouw	29,8 m
Afstand tot de straat	4 m
Renovatiejaar	2015
P-Score	B: Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering (sc2050)
G-Score	A: Geen overstroming gemodelleerd

2 Prijsgeschiedenis

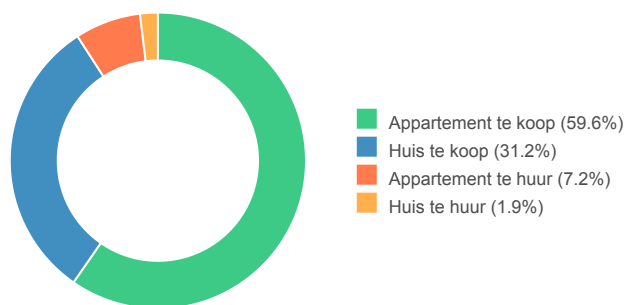
1-okt.-2022	Huis te koop : -- 742m ²
2-okt.-2022	Pand te koop : -- 742m ²
13-mei-2015 25-jun.-2015	Kantoor te koop : -- 742m ²
21-nov.-2016 3-okt.-2022	Huis te koop : --
24-nov.-2016 24-nov.-2016	Grond te huur : €9.000.000
24-nov.-2017 31-mei-2018	Kantoor te huur : -- 500m ²
24-nov.-2017 3-apr.-2018	Kantoor te huur : €750 500m ² 11-dec.-2017 - Prijsaanpassing: €5.000
24-dec.-2017 24-dec.-2017	Kantoor te koop : -- 742m ²

3-jan.-2018 15-apr.-2018	Kantoor te huur : €5.000
22-nov.-2019 17-dec.-2019	Appartement te koop : €450.000 1 slaapkamer 2 badkamers
18-dec.-2019 19-dec.-2019	Nieuwbouwproject te koop : --
30-sep.-2020 30-sep.-2020	Huis te koop : -- 1 slaapkamer 742m ²
23-jun.-2021 23-jul.-2021	Huis te koop : €152.999 3 slaapkamers 742m ²
11-okt.-2021 11-okt.-2021	Huis te koop : -- 1 slaapkamer 742m ²
11-okt.-2021 24-aug.-2023	Pand te koop : -- 1 slaapkamer 742m ²
5-mei-2022 10-aug.-2023	Huis te koop : -- 1 slaapkamer 2 badkamers 742m ²

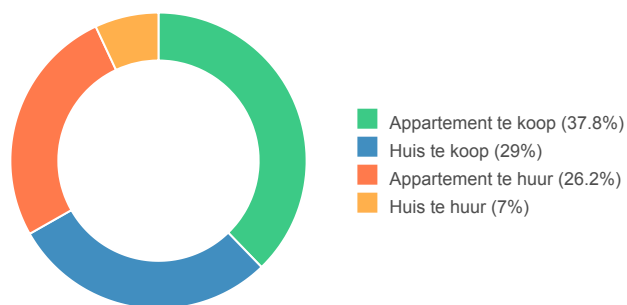
3 Marktinzichten

Deze marktinzichten vergelijken de buurt waar het pand is gelegen (Gent) met andere buurten, steden, provincies en het hele land.

Vergelijking van de huidige markt in Gent



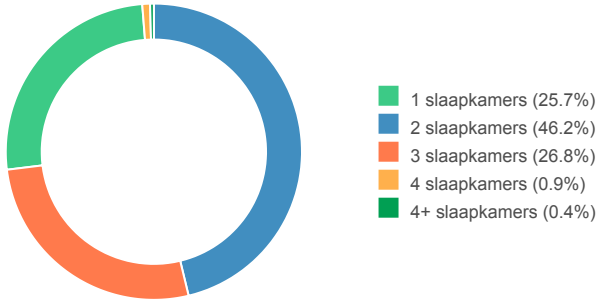
Vergelijking van de markt, aller tijden, in Gent



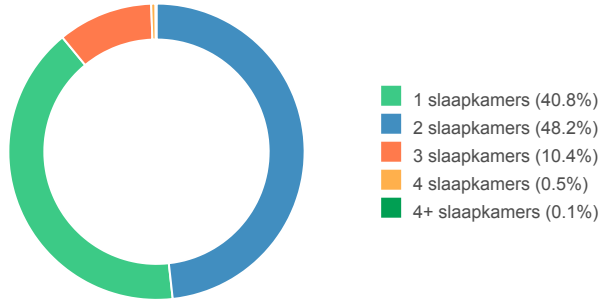
MARKTINZICHTEN

Slaapkamers

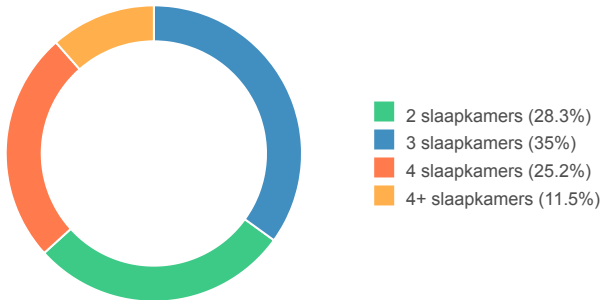
Aantal slaapkamers in appartementen te koop in Gent



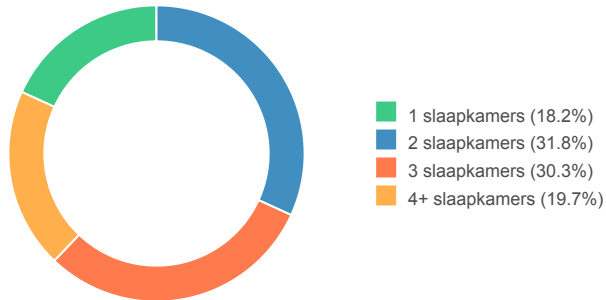
Aantal slaapkamers in appartementen te huur in Gent



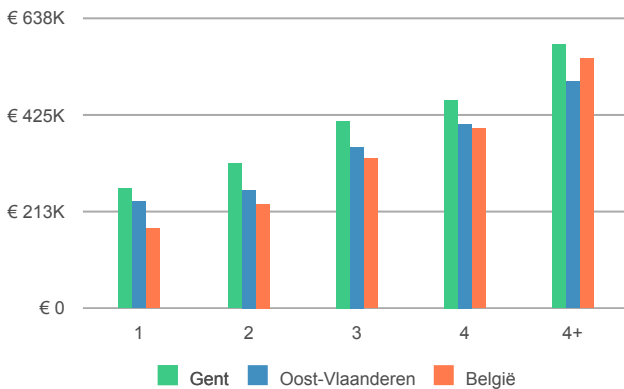
Aantal slaapkamers in huizen te koop in Sint-Jacobs



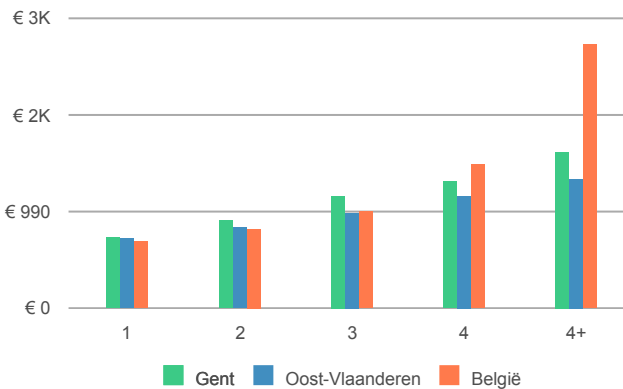
Aantal slaapkamers in huizen te huur in Sint-Jacobs



Vergelijking van de gemiddelde verkoopprijs per slaapkamer



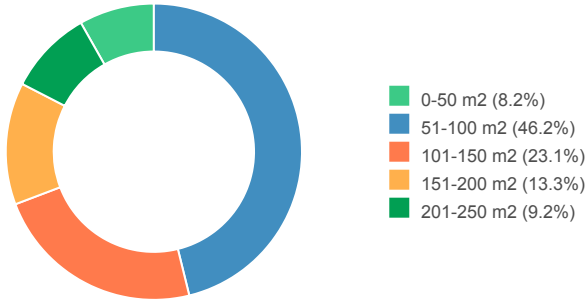
Vergelijking van de gemiddelde verhuurprijs per slaapkamer



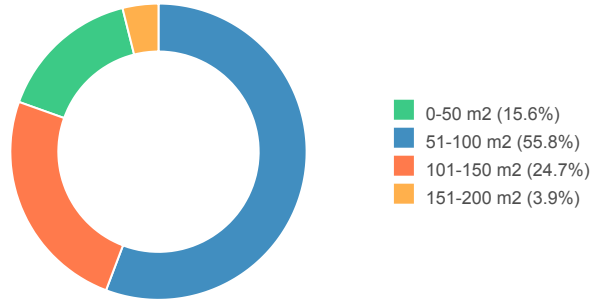
MARKTINZICHTEN

Bewoonbare oppervlakte

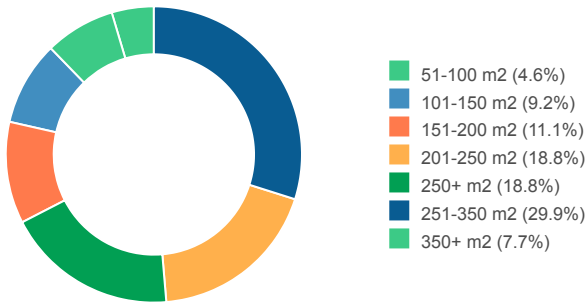
Bewoonbare oppervlakte van appartementen te koop in Sint-Jacobs



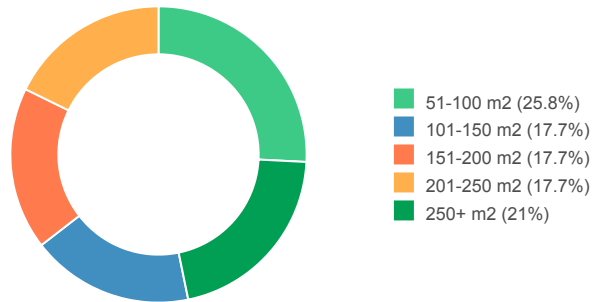
Bewoonbare oppervlakte van appartementen te huur in Sint-Jacobs



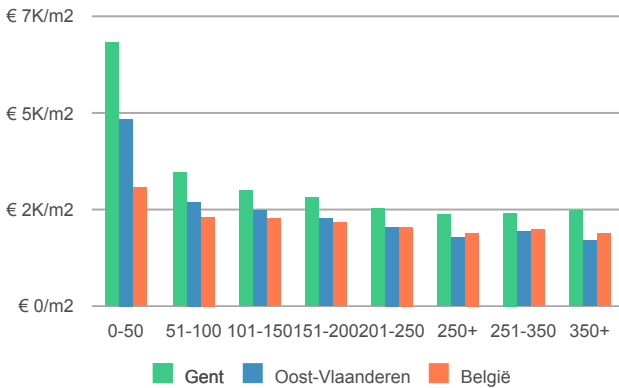
Bewoonbare oppervlakte van huizen te koop in Sint-Jacobs



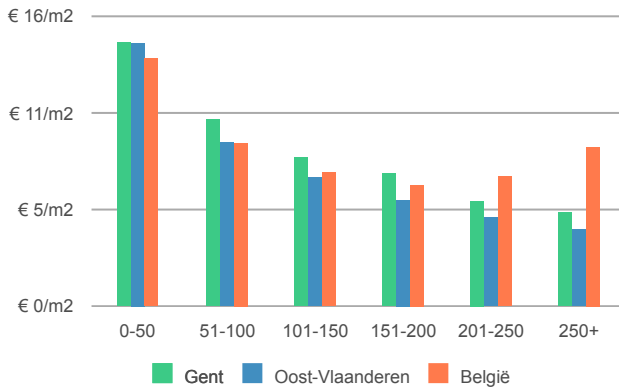
Bewoonbare oppervlakte van huizen te huur in Sint-Jacobs



Vergelijking van de huidige verkoopprijs per m² bewoonbare oppervlakte



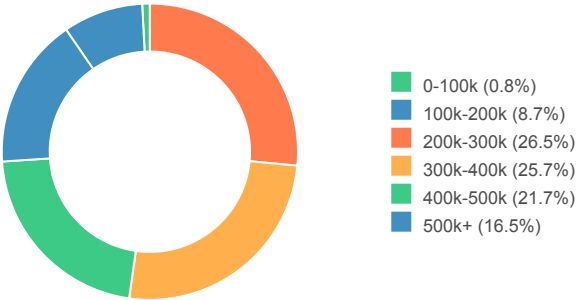
Vergelijking van de huidige verhuurprijs per m² bewoonbare oppervlakte



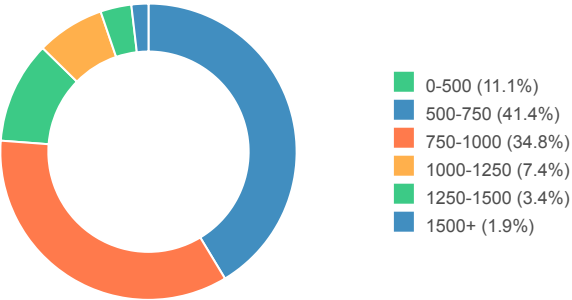
MARKTINZICHTEN

Vraagprijzen

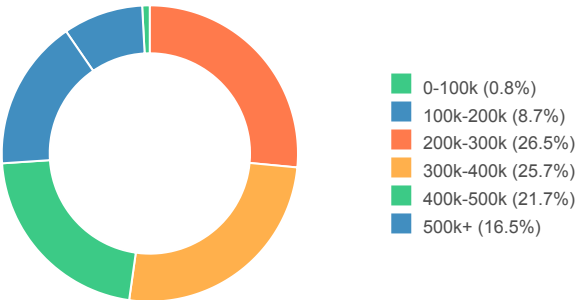
Verkoopprijsklasse van appartementen in Gent



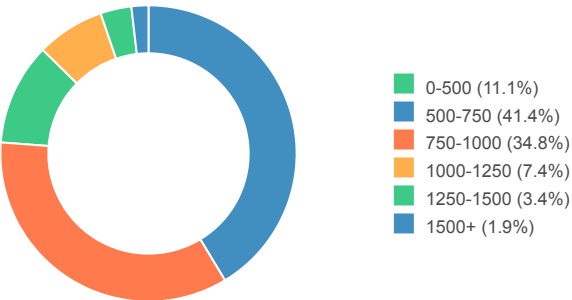
Verhuurprijsklasse van appartementen in Gent



Verkoopprijsklasse van huizen in Gent



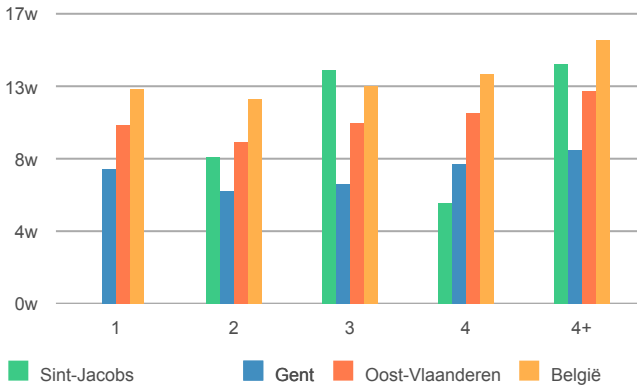
Verhuurprijsklasse van huizen in Gent



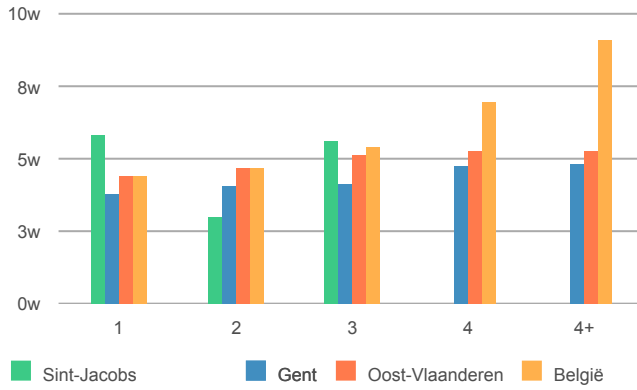
MARKTINZICHTEN

Snelheid van verkoop/verhuur

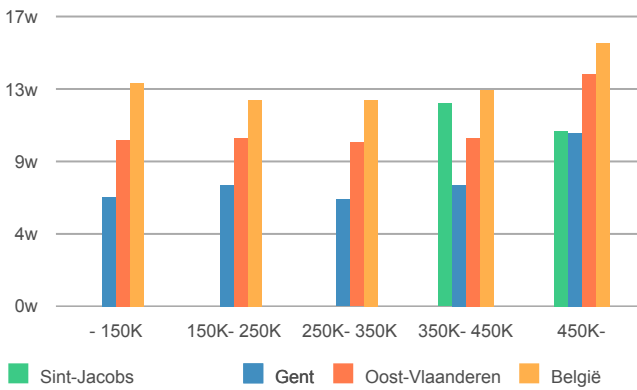
Vergelijking van de gemiddelde verkooptijd per slaapkamer



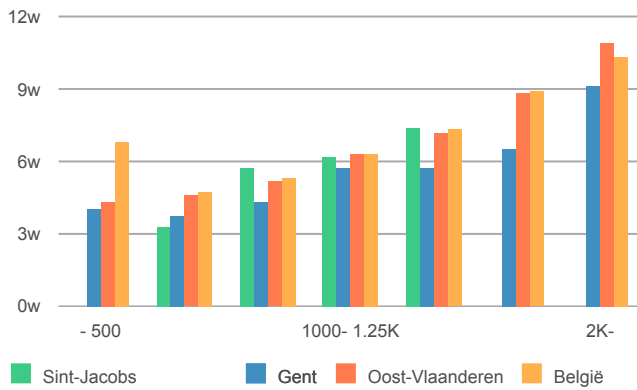
Vergelijking van de gemiddelde verhuurtijd per slaapkamer



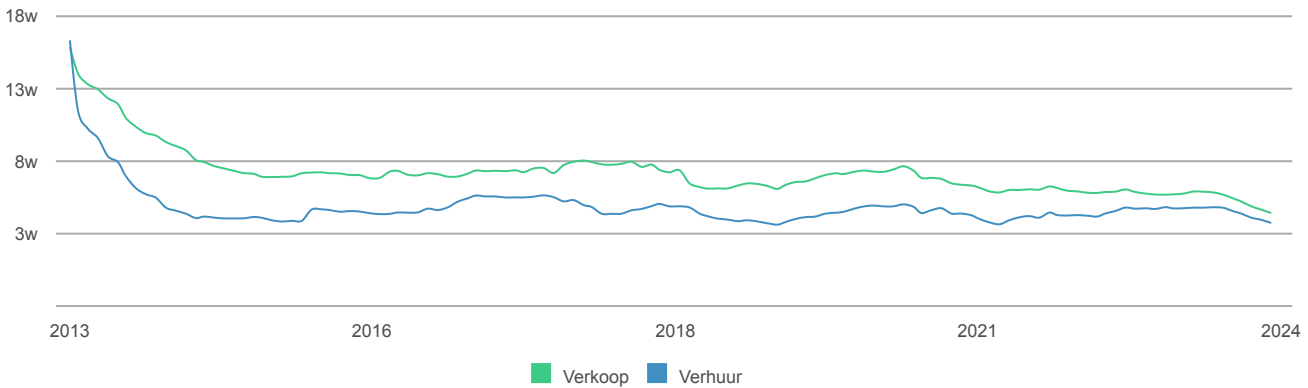
Vergelijking van de gemiddelde verkooptijd per prijsklasse



Vergelijking van de gemiddelde verhuurtijd per prijsklasse



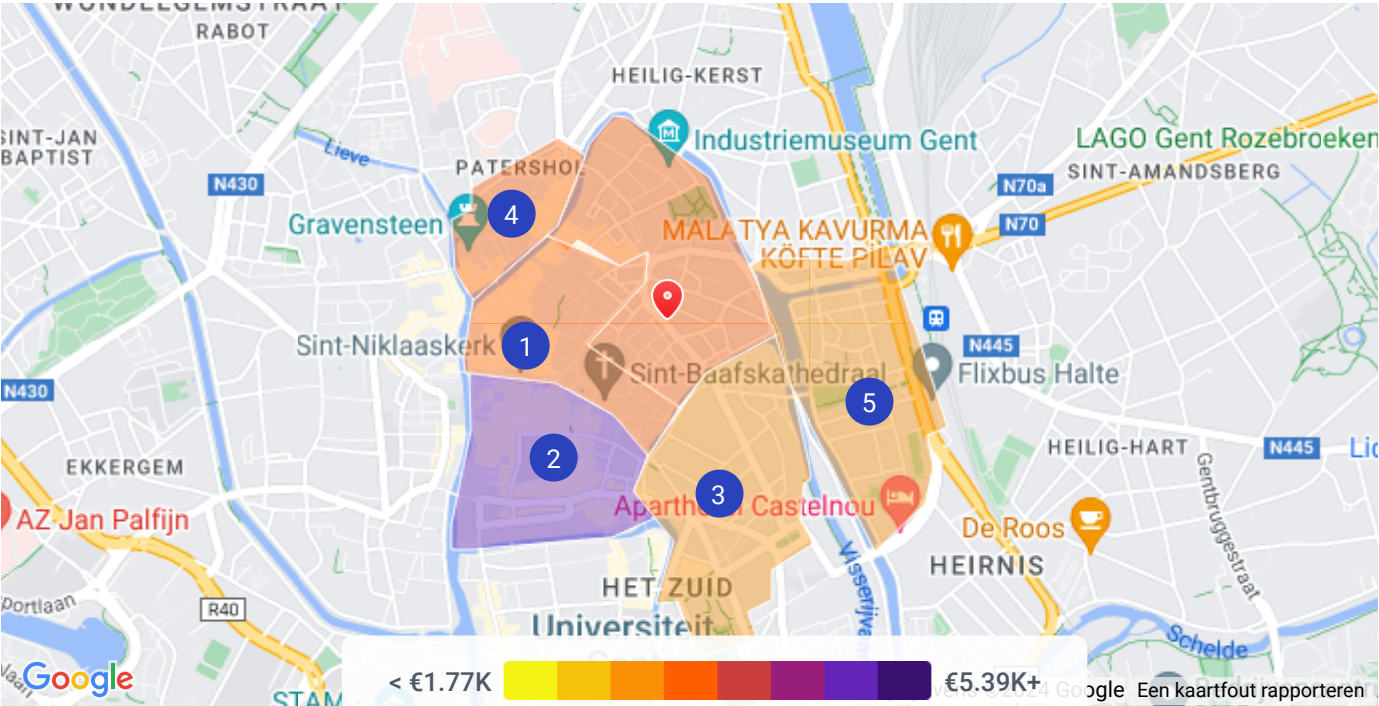
Tijd op de markt in Gent (historisch)



MARKTINZICHTEN

Gemiddelde prijs/m² bewoonbare oppervlakte

(in vergelijking met Sint-Jacobs)

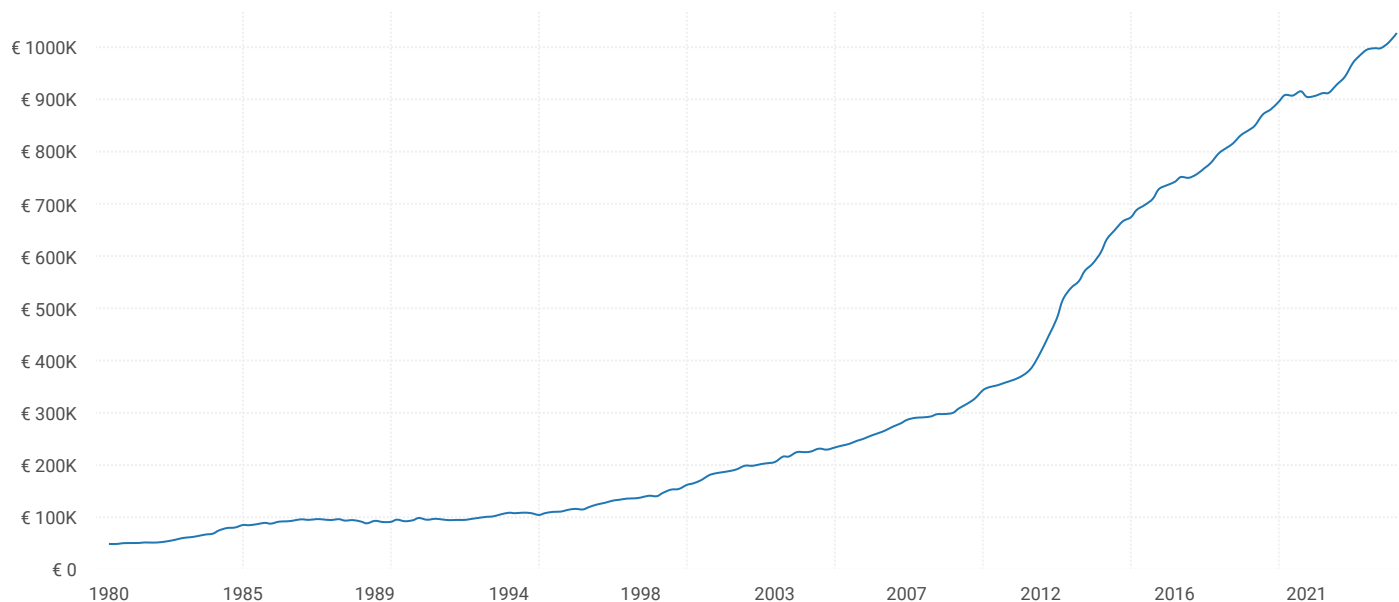


SINT-JACOBS € 3.430/m²	1 KUIP € 3.430/m² +0,1%	2 KOUTER € 5.380/m² +36,3%
3 GENT-CENTRUM-ZUID € 3.130/m² -9,4%	4 PATERSHOL € 3.760/m² +8,9%	5 SINT-MACHARIUS € 2.930/m² -16,8%

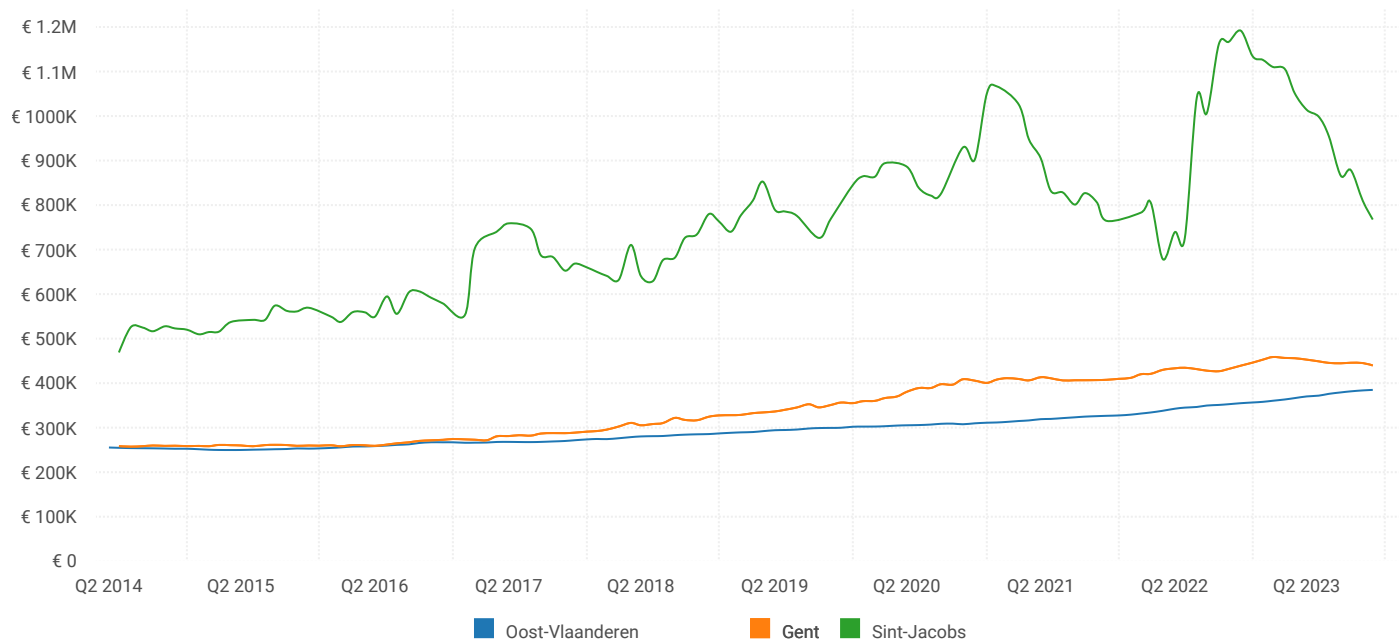
MARKTINZICHTEN

Prijsevolutie

Gesimuleerde schatting voor dit huis voor de laatste 44 jaren.



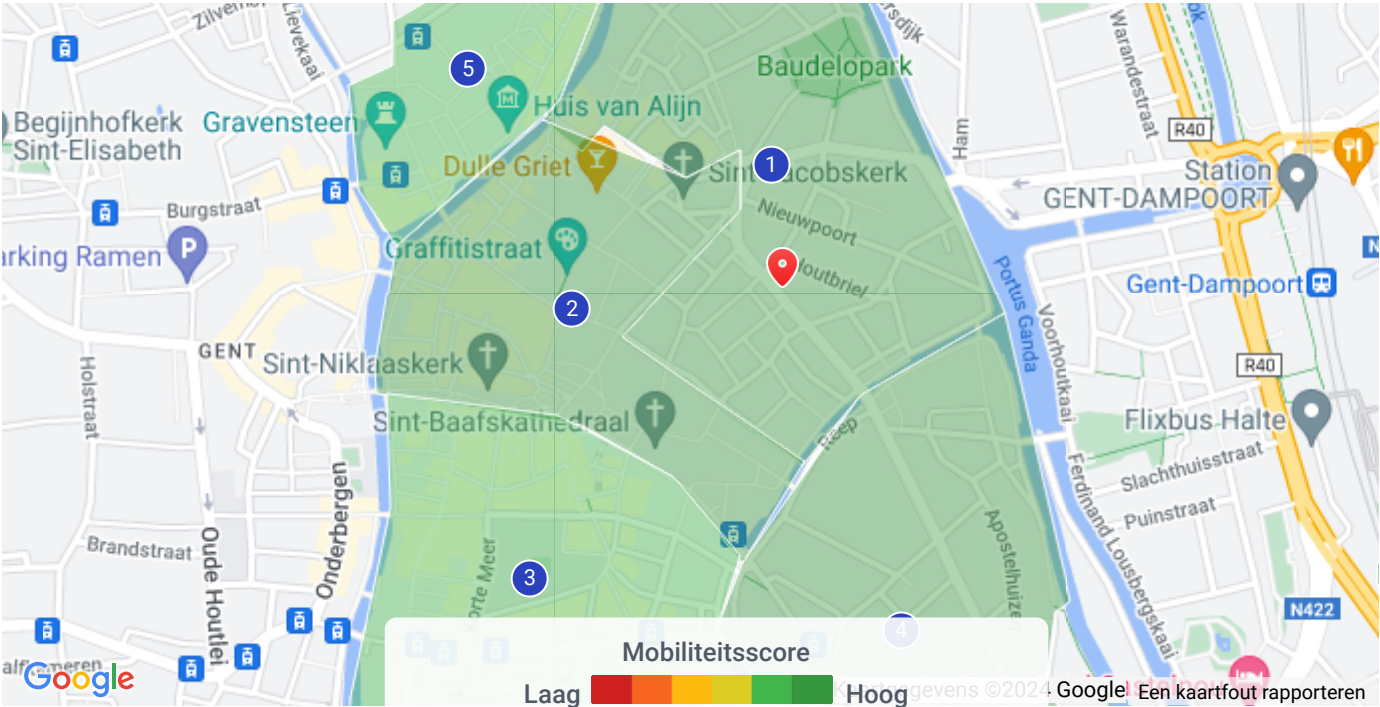
Gemiddelde vraagprijs in Sint-Jacobs, Gent voor de laatste 10 jaren.



4 Mobiliteit

94%

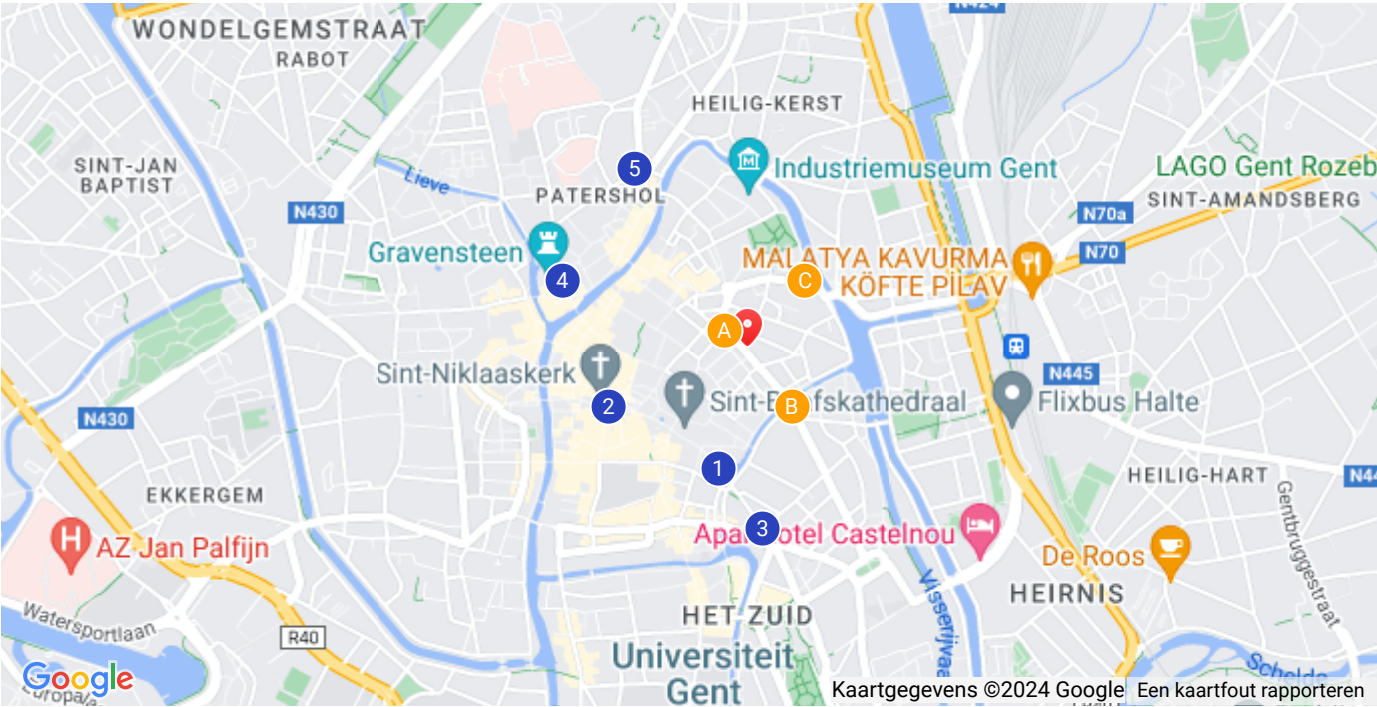
Deze woning heeft een excellente mobiliteitsscore, gebaseerd op de afstand naar de dichtstbijzijnde voorzieningen.



BUURT	SCORE
1 Sint-Jacobs	92%
 Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent - Centrum, Gent	94%
2 Kuip	91%
3 Kouter	89%
4 Gent-Centrum-Zuid	92%
5 Patershol	88%

MOBILITEIT

 Openbaar vervoer - Bereikbaar **te voet**



NAAM		AFSTAND	NAAM		AFSTAND
1	Gent Duivelsteen Tramhalte	385m	A	Gent Sint-Jacobs Bushalte	65m
2	Gent Korenmarkt Perron 4-5 Tramhalte	446m	B	Gent Reep Bushalte	244m
3	Gent Lippensplein Tramhalte	561m	C	Gent Steendam Bushalte	265m
4	Gent Gravensteen Tramhalte	571m			
5	Gent Sluizeken Tramhalte	612m			

MOBILITEIT

 Steden dichtbij - Dichtstbijzijnde knooppunt bij de snelweg **3km**



STEDEN DICHTBIJ		AFSTAND
1	Gent	13km
2	Oudenaarde	20km
3	Zottegem	19km
4	Lokeren	21km
5	Ronse	35km
6	Geraardsbergen	31km
7	Waregem	28km
8	Dendermonde	27km

MOBILITEIT

Scholen - Bereikbaar **te voet**



NAAM		TYPE	AFSTAND
1	Sint-Lievenscollege - Gent	Middelbare school	82m
2	Instituut voor Buitengewoon Secundair Onderwijs Binnenhof - Gent	Middelbare school	114m
3	GO! lyceum Gent	Middelbare school	208m

MOBILITEIT



Voorzieningen

- Binnen een straal van 1km

94 Boodschappen

- 51 Supermarkten (waaronder [Primark](#), [Match](#), [Carrefour Market](#), [Bloemenmarkt](#), [Carrefour express](#), [Markt op vrijdag](#))
- 41 Bakkers (waaronder [Le Pain Quotidien](#), [PAUL \(Paul\)](#), [Pain & Compagnie](#), [Madam Bakster](#), ['t Patsken](#), [Himschoot](#))
- 2 Slagers (waaronder [Kwaliteitsslagerij Geert](#), [aile kasabi](#))

364 Restaurants/Café

- 233 Restaurants (waaronder [McDonald's](#), [De Kastart](#), [Amadeus 2](#), [Amadeus 1](#), [Godot](#), [Ellis Gourmet Burger](#))
- 131 Cafés (waaronder [Vijf Voor Twaalf](#), [De Maeht van Ghent](#), [Starbucks](#), [Limonada](#), [Bar des Amis](#), [Patrick Foley's](#))

19 Medische locaties

- 19 Apotheken (waaronder [Apotheek Denys](#), [Apotheek Nys](#), [Apotheek Sluizeken](#), [Apotheek LloydsPharma De Pannemaeker](#), [Apotheek COOP Martin Kathleen](#), [Apotheek De Belie-Van Laere](#))

19 Financieel

- 19 Banken (waaronder [BNP Paribas Fortis](#), [Europabank](#), [Belfius](#), [vdk bank](#), [KBC](#), [ING](#))

5 Referentiepunten - Publicaties



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
1	31/08/20 - 25/01/21	Houtbriel 16	€ 985.000	4	200 m²
2	12/04/22 - 25/05/22	Ridderstraat 13	€ 450.000	2	110 m²
3	30/09/22 - 14/12/22	Sint-Jacobsnieuwstraat 75	€ 430.000	2	97 m²
4	31/10/23 - 16/11/23	Kwaadham 105	€ 1.150.000	3	257 m²
5	1/07/23 - 22/08/23	Kwaadham 101	€ 448.000	3	128 m²
6	3/09/21 - 9/09/21	Kwaadham 46	€ 815.000	3	230 m²
7	13/10/21 - 18/12/21	Duivelsteeg 1	€ 797.000	3	250 m²
8	21/04/23 - 7/05/23	Houtbriel 9	€ 578.000	4	200 m²
9	13/09/21 - 26/11/21	Nieuwpoort 25	€ 479.000	4	162 m²
10	16/03/23 - 9/04/23	Nieuwpoort 27	€ 599.000	4	145 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te koop



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
11	26/11/21 - 8/12/21	Houtbriel 11	€ 429.000	4	236 m²
12	20/01/21 - 4/02/21	Vlasmarkt 12	€ 1.750.000	4	548 m²
13	15/09/20 - 24/12/20	Jan Palfijnstraat 20	€ 795.000	3	282 m²
14	4/04/23 - 16/04/23	Sint-Jansdreef 6		4	175 m²
15	5/07/21 - 26/11/21	Sint-Jansdreef 8	€ 460.000	--	240 m²
16	30/09/22 - 10/10/22	Sint-Jacobsnieuwstraat 111	€ 595.000	4	320 m²
17	9/12/22 - 23/10/23	Barrestraat 9	€ 995.000	3	263 m²
18	10/06/23 - 30/06/23	Nieuwpoort 48	€ 1.095.000	5	276 m²
19	16/09/21 - 26/11/21	Ijkmeesterstraat 19	€ 210.000	2	--
20	21/02/24	Nieuwpoort 52	€ 485.000	4	160 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te koop



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
21	14/11/23	Nieuwpoort 54	€ 475.000	3	142 m²
22	17/06/21 - 28/07/21	Kammerstraat 29	€ 329.000	2	--
23	19/02/20 - 3/03/20	Barrestraat 19	€ 875.000	4	264 m²
24	19/10/22 - 24/11/22	Jan Palfijnstraat 21	€ 765.000	3	255 m²
25	23/10/23 - 30/11/23	Kammerstraat 26	€ 898.000	3	--
26	17/01/23 - 25/01/24	Sint-Jacobsnieuwstraat 82	€ 265.000	1	100 m²
27	24/08/23 - 15/11/23	Steendam 9	€ 1.095.000	4	268 m²
28	8/08/21 - 24/09/21	Nederpolder 25	€ 710.000	5	279 m²
29	22/06/23 - 13/08/23	Koningstraat 2	€ 449.000	3	126 m²
30	12/01/24	Nederpolder 24	€ 845.000	8	452 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te koop



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
31	17/08/22 - 7/10/22	Zandberg 11	€ 1.795.000	2	220 m²
32	21/10/23 - 13/12/23	Nederpolder 12	€ 399.000	2	75 m²
33	9/09/22 - 4/11/22	Nederpolder 16	€ 565.000	5	434 m²
34	6/08/19 - 15/10/19	Kruideniersstraat 3	€ 324.500	2	–
35	4/02/19 - 19/03/19	Kapittelstraat 3	€ 398.000	3	177 m²
36	5/11/18 - 26/03/19	Zilverenberg 6	€ 375.000	2	110 m²
37	23/01/23 - 8/05/23	Reep 15	€ 1.200.000	2	120 m²
38	28/06/19 - 6/09/19	Oude Beestenmarkt 10	€ 419.000	5	210 m²
39	27/02/23 - 27/02/23	Reep 24	€ 856.000	2	187 m²
40	12/10/22 - 31/01/23	Reep 25	€ 578.000	2	239 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te koop



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
41	23/01/23 - 23/01/23	Reep 26	€ 856.000	3	185 m²
42	23/02/23 - 7/03/23	Belfortstraat 16	€ 705.000	4	209 m²
43	15/07/23 - 7/09/23	Belfortstraat 31	€ 1.799.000	7	--
44	25/03/22 - 17/07/22	Penitentenstraat 4	€ 210.000	2	--
45	9/04/19 - 25/04/19	Penitentenstraat 6	€ 279.000	4	350 m²
46	29/03/23 - 10/05/23	Keizer Karelstraat 10	€ 1.250.000	7	469 m²
47	5/11/20 - 4/02/21	Belfortstraat 6	€ 1.500.000	4	300 m²
48	2/06/23 - 19/07/23	Penitentenstraat 9	€ 815.000	3	173 m²
49	15/05/21 - 16/06/21	Penitentenstraat 18	€ 615.000	2	135 m²
50	28/10/21 - 5/11/21	Bij Sint-Jacobs 3	€ 350.000	2	--

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
1	5/10/21 - 26/11/21	Sint-Jacobsnieuwstraat 39	€ 790/maand	2	90 m²
2	25/08/20 - 25/08/20	Sint-Jacobsnieuwstraat 12	/maand	--	--
3	4/09/21 - 18/03/23	Ridderstraat 11	€ 1.100/maand	2	100 m²
4	3/12/22 - 4/01/23	Ridderstraat 15C	€ 1.380/maand	3	148 m²
5	3/11/22 - 8/12/22	Kwaadham 52B	€ 1.500/maand	2	155 m²
6	28/02/16 - 17/08/20	Houtbriel 24	€ 930/maand	1	110 m²
7	4/05/20 - 13/05/20	Jan Palfijnstraat 5	€ 835/maand	--	--
8	8/11/19 - 3/06/20	Nieuwpoort 15	€ 1.950/maand	5	300 m²
9	21/11/20 - 4/02/21	Sint-Jansdreef 5	€ 1.200/maand	3	192 m²
10	31/01/20 - 16/03/20	Barrestraat 9	€ 1.375/maand	3	263 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
11	14/06/19 - 28/06/19	Oliestraat 1	€ 720/maand	1	80 m²
12	24/07/21 - 19/08/21	Nieuwpoort 52	€ 1.590/maand	4	--
13	9/09/15 - 15/02/20	Baaisteeg 5	€ 900/maand	2	85 m²
14	14/04/23 - 27/05/23	Sint-Jacobsnieuwstraat 68	€ 750/maand	2	100 m²
15	23/12/22 - 5/03/23	Jan Palfijnstraat 23	€ 1.450/maand	3	183 m²
16	21/11/22 - 30/01/23	Koningstraat 3	€ 1.450/maand	2	100 m²
17	20/08/19 - 20/10/19	Kwaadham 2	€ 1.600/maand	2	187 m²
18	16/10/19 - 9/12/19	Bisdomkaai 10	€ 1.900/maand	3	317 m²
19	24/03/22 - 24/05/22	Koningstraat 2	€ 815/maand	2	95 m²
20	25/01/24 - 19/02/24	Nederpolder 12	€ 1.150/maand	2	75 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
21	22/04/21 - 10/08/21	Steendam 33A	€ 675/maand	1	55 m²
22	1/02/23 - 25/03/23	Kapittelstraat 5	€ 1.050/maand	2	100 m²
23	26/01/22 - 11/02/22	Kapittelstraat 7	€ 975/maand	1	--
24	6/04/20 - 7/06/20	Hoofdkerkstraat 7	€ 1.800/maand	4	330 m²
25	25/08/19 - 27/09/19	Zilverenberg 6	€ 850/maand	2	110 m²
26	5/06/21 - 30/06/21	Zandberg 1	€ 795/maand	2	90 m²
27	8/07/21 - 21/01/22	Kammerstraat 15	€ 2.650/maand	4	--
28	19/11/19 - 24/01/20	Belfortstraat 27A	€ 920/maand	2	--
29	3/12/20 - 6/02/21	Keizer Karelstraat 10	€ 550/maand	--	--
30	9/05/20 - 29/07/20	Penitentenstraat 5	€ 1.950/maand	4	150 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
31	1/08/19 - 27/09/19	Penitentenstraat 9B	€ 1.600/maand	3	173 m²
32	18/08/20 - 7/10/20	Penitentenstraat 18	€ 1.550/maand	2	125 m²
33	12/02/21 - 4/03/21	Baudelostraat 36	/maand	1	125 m²
34	5/08/20 - 6/08/20	Tussen 't Pas 18	€ 965/maand	3	125 m²
35	16/07/21 - 19/08/21	Baudelostraat 79	€ 750/maand	2	71 m²
36	17/01/24	Baudelostraat 81	€ 1.100/maand	2	106 m²
37	29/09/19 - 13/10/19	Gelukstraat 16	€ 785/maand	2	165 m²
38	10/03/23 - 22/03/23	Gelukstraat 11	€ 975/maand	2	90 m²
39	1/04/22 - 6/05/22	Gelukstraat 17	€ 1.400/maand	3	--
40	1/09/21 - 26/11/21	Oudevest 2	€ 1.450/maand	3	180 m²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



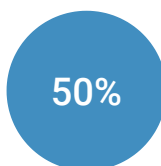
	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
41	11/05/20 - 29/07/20	Onderstraat 30	€ 1.850/maand	4	152 m²
42	19/07/23 - 18/08/23	Gelukstraat 49	€ 1.150/maand	2	--
43	2/09/23 - 9/09/23	Gelukstraat 33	€ 950/maand	1	50 m²
44	8/08/23 - 13/10/23	Serpentstraat 4	€ 1.950/maand	3	139 m²
45	2/06/23	Serpentstraat 4 0201	€ 1.650/maand	2	139 m²
46	5/05/21 - 2/06/21	Gelukstraat 53	€ 775/maand	--	--
47	22/03/19 - 16/05/19	Doornsteeg 10	€ 880/maand	2	105 m²
48	29/09/23 - 11/10/23	Schepenhuisstraat 17	€ 1.300/maand	3	207 m²
49	3/03/21 - 23/04/21	Frans Ackermanstraat 18	€ 900/maand	2	120 m²
50	23/01/17 - 3/10/20	Schepenhuisstraat 9	€ 945/maand	2	89 m²

6 Buurt

In dit onderdeel vergelijken we de buurt (Oost-Vlaanderen • Gent • Gent - Centrum • **Sint-Jacobs**) met de andere 60 buurten in uw stad (Gent - Centrum).



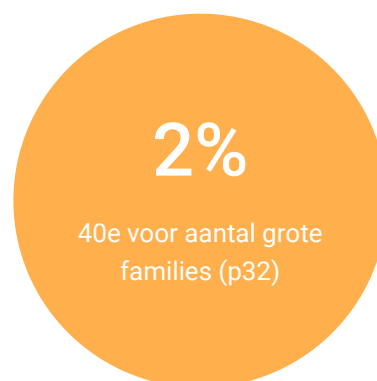
5e voor hoogst gemiddelde vraagprijs (p34)



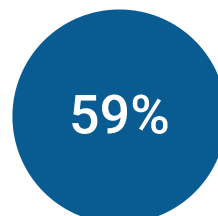
23e voor meest aantal hoog opgeleide mensen (p36)



29e voor gemiddeld inkomen (p29)



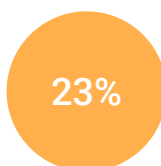
40e voor aantal grote families (p32)



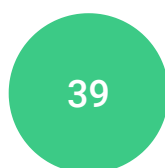
11e voor aantal singles (p33)



21e voor gemiddeld aantal werkzoekenden (p31)



49e voor aantal getrouwde mensen (p38)



29e voor gemiddelde leeftijd (p35)



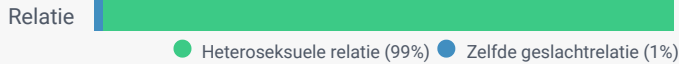
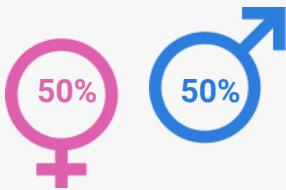
27e voor meest culturele diversiteit (p30)

BUURT

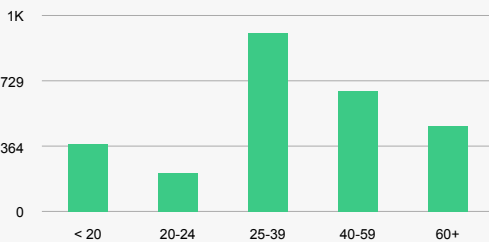
Demografie

Hier nemen we een kijkje naar de demografie statistieken in de buurt van het pand (Oost-Vlaanderen • Gent • Gent - Centrum • [Sint-Jacobs](#)).

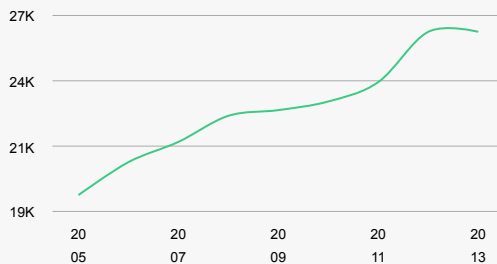
Geslachtsdistributie



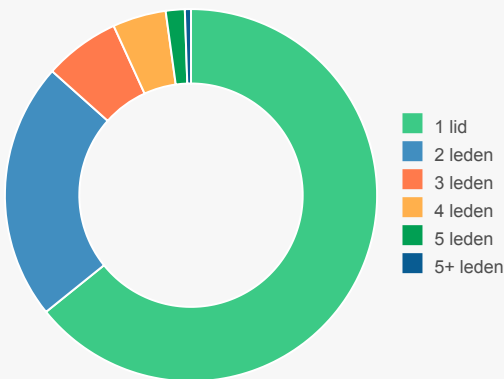
Gemiddelde leeftijd



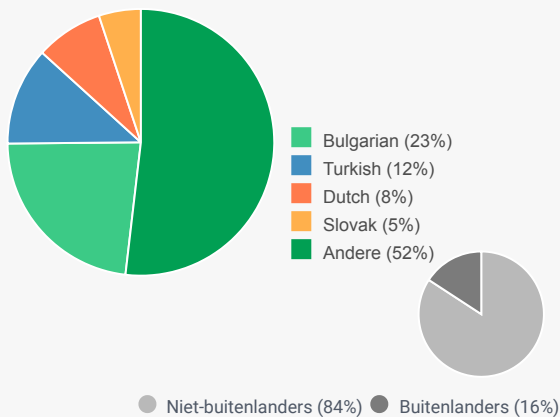
Evolutie van gemiddeld jaarlijks inkomen



Familie grootte

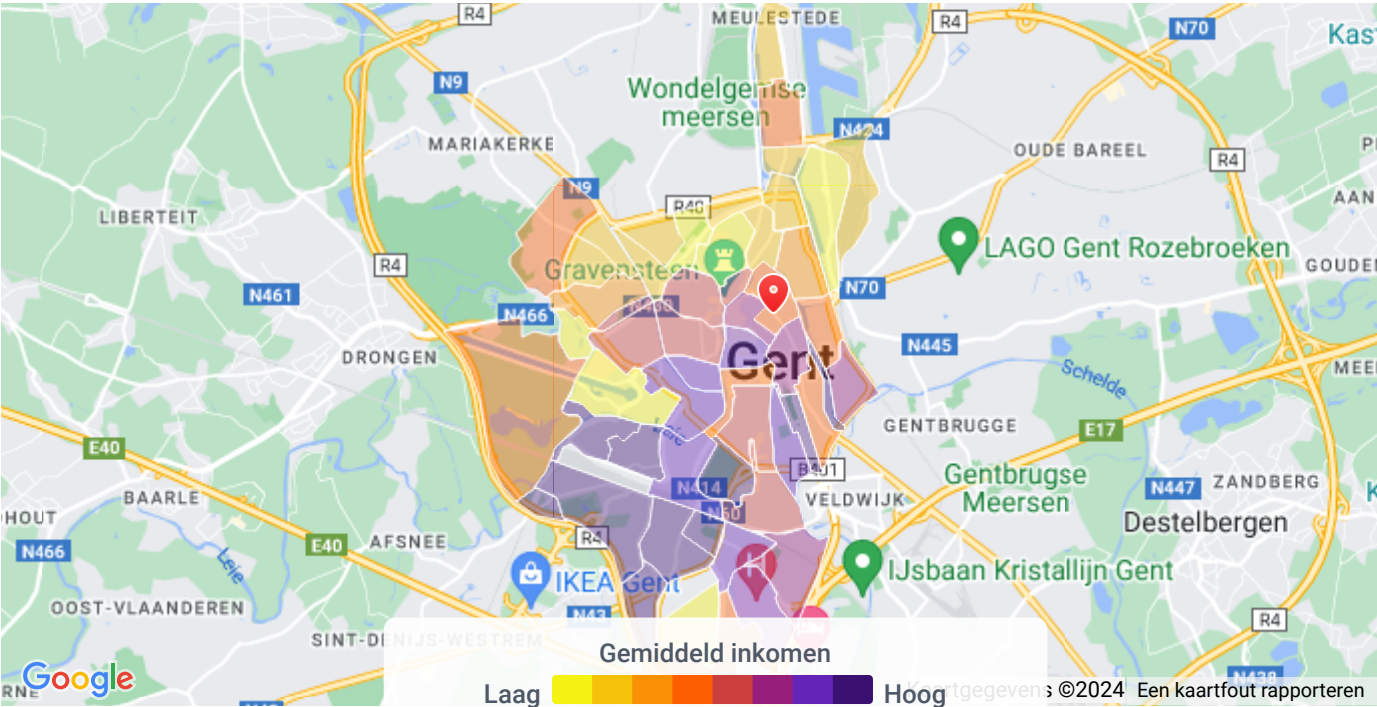


Culturele diversiteit



BUURT

 Gemiddeld inkomen - Het gemiddelde inkomen voor Gent - Centrum is € 2.100,46/maand



Ranking	Buurt	Gemiddeld inkomen ▾
1 ^e	Over De Meersstraat	€ 3.401,23/maand
2 ^e	Patijntje	€ 3.314,69/maand
3 ^e	De Smet - De Naeyer	€ 3.314,46/maand
4 ^e	Aaigem	€ 3.168,69/maand
5 ^e	De Sterre	€ 3.026,08/maand
...	...	...
29 ^e	Sint-Jacobs	€ 2.002,38/maand
...	...	...
51 ^e	Briel	€ 1.493,62/maand
52 ^e	Rabot Station	€ 1.462,31/maand
53 ^e	Neermeersen	€ 1.460,85/maand
54 ^e	Afrikalaan	€ 1.432,77/maand
55 ^e	Malem	€ 1.428,31/maand

BUURT

 Culturele diversiteit - Het gemiddelde niveau van culturele diversiteit voor Gent - Centrum is **16.75%**



Ranking	Buurt	Culturele diversiteit ▾
1 ^e	Akademisch Ziekenhuis	48.98%
2 ^e	Rekencentrum	40.91%
3 ^e	Afrikalaan	37.08%
4 ^e	Tolhuis	35.58%
5 ^e	Sint-Pieters	35.35%
...	...	...
27 ^e	Sint-Jacobs	15.8%
...	...	...
54 ^e	Patijntje	5.46%
55 ^e	Over De Meersstraat	4.6%
56 ^e	Blaarmeersen	3.92%
57 ^e	Port Arthur	-
58 ^e	Groothandelsmarkt	-

BUURT

 Werkzoekenden - Het gemiddelde niveau van aantal werkzoekenden Gent - Centrum is **4.52%**



Ranking	Buurt	Werkzoekenden ▾
1 ^e	Darsen	20%
2 ^e	Blaarmeersen	10.78%
3 ^e	Rabot Station	7.49%
4 ^e	Afrikalaan	7.09%
5 ^e	Blaisantvest	6.39%
...	...	...
21 ^e	Sint-Jacobs	4.86%
...	...	...
52 ^e	Sint-Pieters - Aalst	1.92%
53 ^e	Aaigem	1.23%
54 ^e	Patijntje	1.13%
55 ^e	Groothandelsmarkt	1.02%
56 ^e	Sint-Alois	0.56%

BUURT

 **Grote gezinnen** - Het gemiddelde aantal grote gezinnen Gent - Centrum is **5.02%**



Ranking	Buurt	Grote gezinnen ▾
1 ^e	Blaisantvest	20.25%
2 ^e	Wondelgemstraat	15.7%
3 ^e	Malem	14.4%
4 ^e	Tolhuis	14.37%
5 ^e	Muidebrug	13.51%
...	...	...
40 ^e	Sint-Jacobs	2.17%
...	...	...
54 ^e	Kouter	0.41%
55 ^e	Groene Valleï	0.27%
56 ^e	Port Arthur	-
57 ^e	Darsen	-
58 ^e	Rekencentrum	-

BUURT

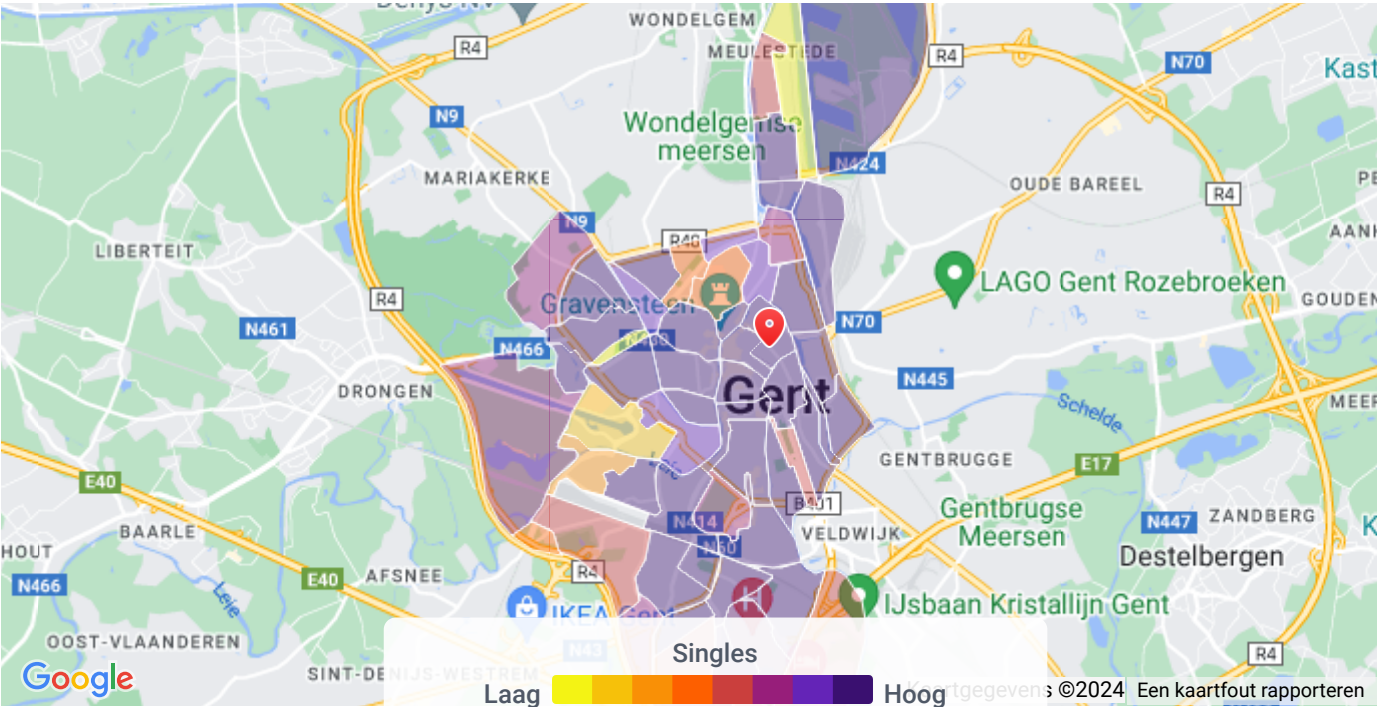
€ **Betaalbaarheid** - De gemiddelde vraagprijs voor Gent - Centrum is € 508.747,25



Ranking	Buurt	Gemiddelde vraagprijs ▾
1 ^e	Kouter	€ 1.200.000
2 ^e	Patershol	€ 1.050.000
3 ^e	De Smet - De Naeyer	€ 995.000
4 ^e	Gent-Centrum-Zuid	€ 775.000
5 ^e	Sint-Jacobs	€ 765.000
...	...	...
47 ^e	Over De Meersstraat	€ 299.000
48 ^e	Groendreef	€ 295.000
49 ^e	Muide	€ 280.000
50 ^e	Wondelgemstraat	€ 279.000
51 ^e	Rabot	€ 272.000

BUURT

 **Singles** - Het gemiddelde aantal singles voor Gent - Centrum is **52.36%**



Ranking	Buurt	Singles ▾
1 ^e	Rekencentrum	81.82%
2 ^e	Darsen	80%
3 ^e	Akademisch Ziekenhuis	74.83%
4 ^e	Gent-Centrum-Zuid	67.18%
5 ^e	Sint-Pieters	63.65%
...	...	...
11 ^e	Sint-Jacobs	58.88%
...	...	...
54 ^e	Briel	40.8%
55 ^e	Patijntje	39.17%
56 ^e	Neermeersen	34.19%
57 ^e	Groene Vallei	29.46%
58 ^e	Port Arthur	-

BUURT



Volksouderdom - De gemiddelde leeftijd Gent - Centrum is 39.52



Ranking	Buurt	Gemiddelde leeftijd van de bevolking ▾
1 ^e	Port Arthur	59.5
2 ^e	Groene Vallei	55.45
3 ^e	Briel	52.64
4 ^e	Neermeersen	51.26
5 ^e	Citadelpark	49.59
...	...	...
29 ^e	Sint-Jacobs	39.42
...	...	...
54 ^e	Rekencentrum	32.23
55 ^e	Tolhuis	31.95
56 ^e	Wondelgemstraat	31.23
57 ^e	Blaisantvest	30.05
58 ^e	Akademisch Ziekenhuis	29.52

BUURT



Opleiding - Het gemiddelde aantal van hoogopgeleiden Gent - Centrum is **39.84%**



Ranking	Buurt	Hoogopgeleiden ▾
1 ^e	De Smet - De Naeyer	77.44%
2 ^e	Visserij	71.88%
3 ^e	Patijntje	65.01%
4 ^e	Aaigem	64.84%
5 ^e	De Sterre	64.41%
...	...	...
23 ^e	Sint-Jacobs	49.92%
...	...	...
54 ^e	Rabot Station	14.65%
55 ^e	Neermeersen	13.28%
56 ^e	Malem	10.88%
57 ^e	Port Arthur	-
58 ^e	Darsen	-

BUURT



Getrouwde personen - Het gemiddelde aantal van getrouwde personen Gent - Centrum is **29.72%**



Ranking	Buurt	Getrouwde personen ▾
1 ^e	Port Arthur	100%
2 ^e	Patijntje	43.93%
3 ^e	Over De Meersstraat	43.68%
4 ^e	Groothandelsmarkt	40.82%
5 ^e	Groene Vallei	38.31%
...	...	...
49 ^e	Sint-Jacobs	23.44%
...	...	...
54 ^e	Nederkouter	19.38%
55 ^e	Gent-Centrum-Zuid	17.95%
56 ^e	Akademisch Ziekenhuis	17.01%
57 ^e	Rekencentrum	-
58 ^e	Darsen	-

 Werkende bevolking - Het gemiddelde aantal van werkers Gent - Centrum is **41.53%**



Ranking	Buurt	Werkende bevolking 
1 ^e	Kuip	59.83%
2 ^e	Visserij	57.79%
3 ^e	Kouter	55.09%
4 ^e	Station	55.08%
5 ^e	Gent-Centrum-Zuid	54.87%
...	...	...
16 ^e	Sint-Jacobs	47.93%
...	...	...
54 ^e	Malem	25.84%
55 ^e	Nieuw Gent	25.74%
56 ^e	Rabot Station	24.74%
57 ^e	Briel	22.43%
58 ^e	Neermeersen	21.41%